

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**727 687 K**

íslo inzerátu (ID): 4338268 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:

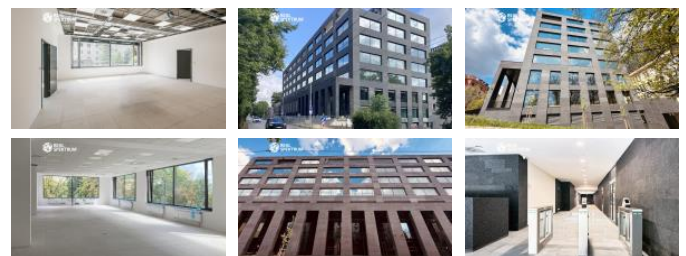
**Brno-msto**

Stávající administrativní areál na Šumavské je v tuto chvíli doplněn o větší objem komerčních prostor, který vytvoří spolek s dvíma p vodními budovami ádkovou kompozici. Novostavba je sedmipodlažní masivní hranol. Budova zahrnuje ty i podzemní podlaží, která budou sloužit jako parkovací prostory pro p ibližn 400 aut. Toto ešení zna n usnadní parkování v oblasti, která je ásto velmi frekventovaná. Oživení této ásti m sta p inese velkorysý p edsazený podloubí s obchodním parterem, které nabídne nové možnosti pro obchod a služby.

Celková podlahová plocha nemovitosti je p ibližn 13 500 m<sup>2</sup>, p i emž jedno typické patro, které je p edm tem této nabídky má cca 1 733 m<sup>2</sup>. Prostory spl ují standard kancelá í typu A. Standard kancelá ských prostor ( koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osv tlení, ventilace a chlazení ). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich pot eb.

Areál je velmi dobře dopravn dostupný autem i m stskou hromadnou dopravou. V jeho bezprost ední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veve í a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém m stském okruhu se lze snadno a rychle dopravit na brn nské výstavišt nebo na dálnici D1, i na severní tah sm rem na Svitavy.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4338268             |
| Inzerát aktualizován: | 25.05.2026          |
| Inzerát vydán:        | 05.06.2025          |
| Budova je z:          | Panel               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Umíst ní:             | 5. podlaží          |
| Užitná plocha:        | 1733 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**