

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4338587 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

31 EURLokalita:
Praha 1

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní kancelářské prostory o ploše 664,26 m², situované v 4. nadzemním podlaží budovy Quadrio v centru Prahy 1, Národní třída. Volné od 1.5.2026.

Centrální recepce, 24/7 ostraha objektu, přístup na magnetické karty, podzemní parkování, flexibilní prostory, střešní terasa, obchody a služby v okolí. Světlá výška prostor 3m, moderní výtahy, otevíratelné okenní elementy, správce přímo v budově, bezbariérový přístup, vlastní regulace topení i chlazení. Snížený pohled s integrovaným osvětlením, chladicí trémie integrované v podhledech s individuálním ovládáním, zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi, topné konvektory ve zdvojené podlaze, datové a telefonní rozvody, připojení na optickou kabeláž, samostatný vstup do kancelářské části budovy, možnost využití skladových prostor, možnost připojení na dieselový záložní zdroj elektrické energie, elektronický kartový systém, sprinklery, EPS a EZS, kamerový systém ve společných prostorách. Fotografie jsou ilustrativní, zařízení a dispozice prostor se mohou lehce lišit.

Nájemné kanceláře 30 EUR / m² / měsíc + DPHSlužby 145 Kč / m² / měsíc + DPH

Nájemné parkovací stání 360 EUR / PS / měsíc + DPH

Poplatek služby parkování 850 Kč / PS / měsíc + DPH

ID inzerátu ESO:	4338587
Inzerát vydán:	06.06.2025
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7811
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	664 m ²
Podlahová plocha:	664 m ²
Zastavěná plocha:	664 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz