

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4341114 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme do nájmu reprezentativní kancelářské prostory o dispozici 5+1 a výměře cca 100 m², které se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží udržované budovy na adrese Sadová 171/40, v klidné části města Opava – Pěšín, přibližně jen pár minut od centra města.

Dispozice prostoru:

Kancelář . 1 (velká) – celková plocha cca 37,35 m².

K dispozici zatím obojí a okenní žaluzie

Kancelář . 2 – 4,22 × 2,6 m = 11,3 m²

Kancelář . 3 – 4,22 × 2,6 m = 11,3 m²

Kancelář . 4 – 1,24 × 3,3 m = 4,1 m²

Kancelář . 5:

4,2 × 2,7 m = 11,8 m²

1,0 × 1,7 m = 1,8 m²

Celkem 13,6 m²

Kuchy – 2,88 × 1,7 m = 5,1 m²

Chodba – 7,56 × 1,54 m = 11,6 m² k dispozici je zde klimatizace.

Koupelna s WC – 1,9 × 2,67 m = 3,9 m², sprchový kout (0,8 × 1,0 m), umyvadlo a toaleta

Celkem 4,7 m²

Celková užitná plocha činí přibližně 99 m².

Technický stav a vybavení:

Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem (poměr rozúčtování)

Internet zapojen, plastová okna, klimatizace v chodbě.

Dům má dvě nadzemní podlaží, nabízený prostor je ve 2. NP

Kanceláře jsou v převodním, ale velmi dobře udržovaném stavu

Rekonstrukce budovy probíhá přibližně před 15 lety.

Lokalita a dostupnost:

Budova se nachází v oblíbené lokalitě Opava – Pěšín, na Sadové ulici, v docházkové vzdálenosti od centra:

Centrum města (Horní náměstí) vzdáleno cca 1,5–2 km

Autem: do 5–7 minut

MHD: cca 10 minut

Pěšky: 18–25 minut



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Proll II /
jednatel**

Tel:

+420722944444

Email:

proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:

+420722944444

Adresa:

28. října 68/165, 70900

Ostrava

Web:

www.rkeasyreality.cz

Parkování je možné přímo před domem podél hlavní cesty.

Další informace:

Preferován dlouhodobý nájem

Stavební úpravy jsou možné po dohodě s majitelem

V přízemí sídlí renomovaná advokátní kancelář – samostatné vstupy

Prostory jsou nevybavené.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád vás provedu tímto zajímavým a funkčně řešeným kancelářským prostorem v dobré lokalitě Opavy.

ID inzerátu ESO:	4341114
Inzerát vydán:	21.06.2025
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	2119
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha zahrady:	130 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²