

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

166 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4341630 Datum vydání: 05.11.2025

Lokalita:
Praha 5

Zcela nové kancelářské prostory k pronájmu 128,5m² se nachází ve 2.NP moderní administrativní budovy s krásným výhledem na řeku v ulici Strakonická, Praha 5, Hlubočepy.

Prostory (ozn. 2.07) mají speciální zvýhodněné nájemné po dobu prvních devíti měsíců. Jedná se o prostornou kancelář, na patře je možnost napojení vody a kanalizace pro vybudování vlastní kuchyňky, úklidová komora, umývárny a toalety pro ženy a muže (1xbezbariérový přístup). Budova má non-stop recepci a ostrahu. Možnost pronájmu parkování za poplatek: krytá parkovací stání pod budovou 115 € /měsíc, venkovní parkovací stání 85 € /měsíc, parkovací stání za mostem 1010Kč/měsíc.

Jedná se o novou šesti patrovou administrativní budovu na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu. Dopravní dostupnost - 2 minuty na stanici autobusů a tramvají.

Možnost pronájmu celého 2.NP o rozloze cca 760m² + sociální zázemí 55,1m². Cena je náběhová (po dobu prvních 9. měsíců) poté bude navýšena na 13,9 € za metr + poplatky + DPH.

ID inzerátu ESO:	4341630
Inzerát vydán:	24.06.2025
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	78431
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	128 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vladař**

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz**homesweethome.cz,**
S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000
Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz