

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4343029 Datum vydání: 16.03.2026

Lokalita:

Litoměřice

Společnost BONO reality Vám v zastoupení svého klienta nabízí k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory, vhodné pro poskytování služeb nebo jako sídlo firmy, které se nachází v centru města Litoměřice, v ul. Mírové náměstí.

Litoměřice jsou velice oblíbeným a prosperujícím okresním městem ležícím v krásné přírodě Českého Středohoří, necelých 24 km od Ústí nad Labem a 67 km od centra hlavního města Praha. Trvale zde žije 22 767 obyvatel. V Litoměřicích najdeme zcela kompletní občanskou vybavenost -> úřad, pošta, nemocnice, lékárny, základní i mateřské školy, gymnázium, kino, supermarkety, sportoviště, parky, vlakové i autobusové nádraží, nespočet provozoven nejrůznějších služeb a také velké množství volnočasových aktivit. Litoměřice dále disponují také velice dobrou dopravní dostupností, a to jak po samotném městě, tak do měst okolních.

Pronajímané prostory se nachází v 1. patře revitalizovaného obchodního domu, který je situovaný v dolní části Mírového náměstí, tj. ve velice frekventovaném centru města s vysokou mírou průchodnosti. Předmětné prostory jsou kancelářského typu a vhodné pro poskytování služeb -> advokacie, projekční kancelář, účetnictví apod. nebo také jako sídlo pro Vaši firmu. V obou případech prostoty splní svou funkci a budou reprezentativním prostorem Vaší podnikatelské činnosti.

V rámci samotného pronájmu se nabízí několik možností, jak dané podlaží uspořádat. V jedné z variant je možné pronajmout celé podlaží, jakožto uzavřený celek s výměrou 531 m² -> měsíční nájemné 74.340,- Kč. V druhé z variant dojde k rozdělení podlaží na dva samostatné prostory tzv. elkového půdorysu a jejich výměry by činili 271 m² -> měsíční nájemné 37.940,- Kč a 260 m² -> měsíční nájemné 36.400,- Kč. Plány rozdělení jsou již zpracované a na vyžádání k dispozici u realitního specialisty. Každý z prostor by disponoval svojí kuchyňkou a vlastním sociálním zázemím, které je odděleno pro ženy a muže. Zbýlá čistá prostor se vždy skládá z kombinace uzamykatelných kanceláří a chodeb, které mohou být vhodné také jako čekárny pro Vaše klienty.

Pronajímané prostory mají přístup pomocí centrálního domovního schodiště (uzamykatelné) či prostřednictvím výtahu, což vnímám jako výhodu. Měsíční nájemné činí 140,- Kč / m², a to bez záloh za služby a energie. Při pronájmu celého podlaží, by mohlo dojít k drobné cenové úpravě. Vratná kauce je stanovena na částku 50.000,- Kč. Provize realitní kanceláři činí 75% včetně DPH, a to z nájemného v návaznosti na velikost daného prostoru.

Pro více informací a sjednání prohlídky osobní prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Těším se na Vás! Výše nájemného je k jednání!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4343029
Inzerát vydán:	01.07.2025
Inzerát aktualizován:	16.03.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	271 m2