

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4347138 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

74 250 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme uzavřené kancelářské patro o výměře 247,5 m². Office Lesná tvoří tři budovy s kancelářskými prostory. Dvě budovy jsou umístěny v jižní části a přiléhá k nim cca 100 parkovacích míst. Třetí budova, s podzemními garážemi, stojí u vjezdu z ulice Křížkova. Přístup do objektu je z veřejné komunikace, kde tyčí jako dominantu devítipodlažní objekt, 1. – 7. nadzemní podlaží kancelářské prostory, 1. podzemní podlaží garážová stání, 2. podzemní podlaží archivy, 2x výtah, recepce v objektu. Dostatek parkovacích stání k pronájmu.

Prostory mají samostatný vstup od centrální recepce a zároveň nabízejí možnost obnovení vlastního vstupu přímo z ulice. Dispozičně nabízejí hotový fitout, který je možné měnit dle klientských požadavků.

- open space (pro 10 - 12 os)
- 5 x kancelář
- zasedací místnost (pro 12 os)
- menší zasedací místnost (pro 4 os)
- menší sklad
- 2 x sociální zázemí a kuchyňka

Vybavení kancelářů: kompletně klimatizované prostory, ústřední plynové topení, internet, pevné telefonní linky, zasedací místnosti. V pracovní hodiny k dispozici recepce, mimo pracovní hodiny a o víkendech hlídací služba. Severně přes ulici leží vlastní parkoviště s cca 120 parkovacími místy, zajištěné kamerovým systémem a vjezdovými závorami.

Areal je situován po obou stranách ulice Křížkova, z jihu je ohraničen Brněnským městským okruhem. Svým umístěním nabízí výborné dopravní napojení na dálnice D1, D2, silnici I/52 ve směru na Prahu, Ostravu, Bratislavu a Vídeň. Je dobře napojen na síť městské hromadné dopravy.

ID inzerátu ESO:	4347138
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	18.07.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	248 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**
Město

Web:

www.realspektrum.cz/