

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4347976 Datum vydání: 24.07.2025

Cena za nemovitost:

170 121 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 475 m². Přístavba v podobě tří nových podlaží o celkové kapacitě 13 150 m² nabízí nejvyšší standard kanceláří. Samotná nástavba (5. až 7. NP) je krytá zelenou střechou a je navržena jako ocelová super-konstrukce. Novinkou je nově zbudovaný hlavní vstup z ulice Šumavská vč. reprezentativní recepce.

Předmětem nabídky je uzavřený celek v open space standardu o výměře 475 m². Prostory splňují standard kanceláří typu A. (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.

ID inzerátu ESO:	4347976
Inzerát vydán:	24.07.2025
ID zakázky v RK:	17915
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	7. podlaží
Užitná plocha:	475 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/