

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

545 080 K

íslo inzerátu (ID): 4348578 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:

Brno-msto

Stávající administrativní areál na Šumavské je v tuto chvíli doplněn o větší objem komerčních prostor, který vytvoří společně s dříve postavenými budovami ideální kompozici. Novostavba je sedmipodlažní masivní hranol. Budova zahrnuje i podzemní podlaží, která budou sloužit jako parkovací prostory pro přibližně 400 aut. Toto řešení zaručí usnadnění parkování v oblasti, která je často velmi frekventovaná. Oživení této části města přinese velkorysý prostory s obchodním parterem, které nabídne nové možnosti pro obchod a služby.

Celková podlahová plocha nemovitosti je přibližně 13 500 m², přičemž jedno typické patro má cca 1 800 m². Předmětem této nabídky jsou kanceláře o výměře cca 1 226 m² v 6.NP. Prostory splňují standard kanceláří typu A. Standard kancelářských prostor (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.

ID inzerátu ESO:	4348578
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	29.07.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	6. podlaží
Užitná plocha:	1266 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/