

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

227 522 K

íslo inzerátu (ID): 4348592 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:

Brno-msto

Stávající administrativní areál na Šumavské je v tuto chvíli doplněn o větší objem komerčních prostor, který vytvoří spolejn s dvíma p vodními budovami ádkovou kompozici. Novostavba je sedmipodlažní masivní hranol. Budova zahrnuje ty i podzemní podlaží, která budou sloužit jako parkovací prostory pro p ibližn 400 aut. Toto ešení zna n usnadní parkování v oblasti, která je ásto velmi frekventovaná. Oživení této ásti m sta p inese velkorysý p edsazený podloubí s obchodním parterem, které nabídne nové možnosti pro obchod a služby.

Celková podlahová plocha nemovitosti je p ibližn 13 500 m², p í emž jedno typické patro má cca 1 800 m². P edm tem této nabídky jsou kanceláře v nejvyšším pat e o vým e 472,38 m² a soukromá terasa 116,94 m². Prostory spl ují standard kancelá í typu A. Standard kancelá ských prostor (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osv tlení, ventilace a chlazení). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich pot eb.

Areál je velmi dobře dopravn dostupný autem i m stskou hromadnou dopravou. V jeho bezprost ední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veve í a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém m stském okruhu se lze snadno a rychle dopravit na brn nské výstavišt nebo na dálnici D1, i na severní tah sm rem na Svitavy.

ID inzerátu ESO:	4348592
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	29.07.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	7. podlaží
Užitná plocha:	472 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Nám stí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/