

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4348748 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

20 490 Kč

Lokalita:

Praha 7

Pronájem lukrativních a zrekonstruovaných obchodních prostor (kanceláří) v klidném, uzavřeném a zabezpečeném areálu, o ploše 44 m², ve 2. patře (3.NP) cihlového objektu umístěného na žádaném místě v Dělnické ulici, kousíček od Holešovické tržnice, přímo u tramvaje Maniny a Dělnická.

Nemovitost je vhodná pro poradenskou firmu, fotografa, advokáta, účetní nebo daňovou kancelář, realitní a konzultační služby apod.

Dispozice - velký prostor oddělený do dvou částí, sociální zařízení se sprchou a WC.

Jedná se o objekt bez výtahu a o klidný provoz.

Možnost využití 1 parkovacího stání v rámci areálu za částku 1500,- Kč / měsíc.

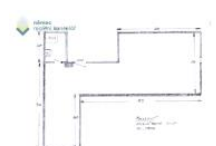
Komerční prostory jsou v současné době vybavené nábytkem (sezení pro klienty, pracovní stoly a židle, skříně, aj.), ale mohou být předané prázdné. Zabezpečovací zařízení s možností napojení na PCO, internet.

Na oplocení areálu lze po dohodě umístit reklamu.

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost.
Volné od 1. 4. 2026. Cena + DPH + služby (vodné, stočné, el. energie, plyn, odpady) ve výši 3500,- Kč / měsíc. Vratná jistota ve výši dvou nájemných, provize ve výši 1 nájemného + DPH.

Doporučujeme, bližší info v RK.

ID inzerátu ESO:	4348748
Inzerát vydán:	30.07.2025
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	1130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Němec**

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz**NRK - realitní kancelář**

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600**Praha 10 - Záběhlice**

Web:

www.nrk.cz