

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4350696 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

143 633 Kč

Lokalita:

Praha 8

Hledáte pro svou firmu reprezentativní kancelářské prostory s výjimečným výhledem a špičkovým zázemím?
Nabízím Vám plně vybavené prostory o celkové výměře 319 m² v prestižním projektu Rustonka.

Co vás čeká?

Prémiová lokalita: Nacházíte se v srdci Karlína s vynikající dostupností - přímo naproti stanici metra Invalidovna, tramvajové a autobusové zastávce s výhledem na Vltavu a Pražský hrad, ale také na celý Office Park Rustonka.

Dispozice: Prostory v 5 NP sestávají z Open space, malé kanceláře a skladu (231 m²), zasedací místnosti (45 m²) a kanceláře (43 m²).

Moderní design: Prostory budovy s elegantní architekturou, kvalitním vybavením kanceláří, velkým zázemím s odpočinkovými zónami pro vaše zaměstnance a plně vybaveným kuchyňským koutem.

Prestiž a exkluzivita: Office Park Rustonka, symbol moderního a živého Karlína, zaujme nejen svou skvělou polohou a panoramatickými výhledy, ale i nadčasovým designem a energetickou úsporou na nejvyšší dostupné úrovni.

Certifikace LEED Gold zaručuje nejvyšší standardy udržitelnosti a maximální energetickou efektivitu.

Parkování: Podzemní garážová stání a Mr. Parkit pro sdílené parkování.

Posuňte svůj byznys na novou úroveň. Přidejte se k tuzemským i mezinárodním firmám, které si už vybraly své sídlo právě na této adrese.

Neplatíte provizi.

Nájemné: 18.58 € za m²/měsíčně + DPH (143.633,- Kč + DPH)

Poplatky za služby: 6.24 € za m²/měsíčně (50.082,- Kč)

Elektřina: Měsíční spotřeba je alokována na jednotlivá patra dle poměru podlahové plochy.

Jistota: 2 x měsíční nájemné + poplatky za služby.

Nájemné je možné hradit i v českých korunách.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám prostory osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4350696
Inzerát vydán:	06.08.2025
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	420235

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	5. podlaží
Užitná plocha:	319 m2