

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4351553 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

290 KčLokalita:
Praha 4

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory o rozloze 348,85 m², umístěné ve druhém nadzemním podlaží komerčního objektu na Praze 4 - Chodov, ul. Hráskeho. Dělení jednotky 650 m² na 300,84 m² a 348,85 m². K nastěhování ihned.

Centrální recepce, non-stop ostraha objektu, přístup na magnetické karty, venkovní parkování, moderní výtahy, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, bezbariérový přístup, klimatizace.

Budova Hráskeho se nachází vedle obchodního centra Chodov, na místě s výbornou dostupností autem i metrem, které je centrem života jižní části Prahy. V blízkosti se nachází pestrá škála obchodů a služeb. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení.

Výhodná poloha přímo na metru C Chodov. Skvělá dopravní dostupnost: 25 min. Hlavní nádraží, 1 min. dálnice D1 a D4, 25 min. centrum (Václavské nám.), 30 min. letiště Václava Havla.

Nájemné kanceláře: 290 Kč/m²/měsíc.Servisní poplatky: 165 Kč/m²/měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4351553
Inzerát vydán:	12.08.2025
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7873
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	348 m ²
Podlahová plocha:	349 m ²
Zastavěná plocha:	348 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz