

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4357050 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

21 375 Kč

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 82 m² umístěné v 1. NP činžovního domu v ul. Hvězdova, Praha 4 - Nusle.

Jednotka je tvořena rozlehlým víceúrovňovým vstupním prostorem s recepcí (33,5 m²), samostatnou kanceláří (23,5 m²), kuchyňským koutem (3 m²) přístupným z prostorné chodby (16,4 m²), ze které je dále přístup na dvě oddělené toalety (2,4 m² a 3 m²). Prostor s recepcí je situován směrem k magistrále, kancelář má výhled do klidného vnitrobloku; okna opatřena žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody zajištěn plynovým kotlem. Vstup do budovy pomocí čipového systému, jednotku lze napojit na zabezpečovací systém.

Prostor má vynikající polohu u výjezdu pražské magistrály na Pankrác (směr z centra), v bezprostřední docházkové vzdálenosti je stanice metra, busu a tramvaje. V lokalitě je veškerá infrastruktura s obchodním centrem Arkády Pankrác. S ohledem na výbornou strategickou polohu je v okolí spousta administrativních budov.

Finanční náklady:

- měsíční nájemné 21.375,- Kč + DPH,
- zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor činí měsíčně 800,- Kč/osoba (podle počtu nahlášených osob),
- elektřina – měsíční paušální platba 1.985,- Kč + DPH,
- plyn (topení a ohřev teplé vody) – měsíční paušální platba 1.000,- Kč + DPH,
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu,
- provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Prostor je ihned volný k pronájmu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií.

Hledáte-li kancelářské prostory s výbornou dostupností v žádané lokalitě Prahy 4, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4357050
Inzerát vydán:	03.09.2025
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	421811
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Zastavěná plocha:	719 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**