

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4358384 Datum vydání: 18.10.2025

Cena za nemovitost:

158 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v moderní víceúčelové budově, Ostrava Přívoz. Jedná se o 303 m² v 1. patře budovy. Prostor je z větší části otevřený, menší část tvoří prosklené místnosti využitelné např. jako zasedačka nebo kancelář vedení. Vytápění je elektrické podlahové, prostor je klimatizován. Vhodné využití: sídlo firmy, kanceláře advokátů, finančních poradců, projektantů, apod. K dispozici může být až 7 parkovacích stání na parkovišti patřící k budově. Výborná poloha: 1 km od sjezdu na D1, 1,5 km od hlavního nádraží, 250 m od zastávky tramvaje. K využití je společné sociální zařízení a úklidová místnost na patře. PENB budovy: C. Nájemné: 158 Kč/m²/měs., tj. 47.874 Kč/měs. Měsíční zálohy za elektřinu a srážkové vody cca 5.400 Kč (podle odhadované spotřeby elektřiny). Paušální platby za služby podle počtu osob (voda, ostraha, úklid společných prostor, elektřina společných prostor, odvoz odpadu. Parkovací stání: 200 Kč/měs./1 stání. K nájmu a službám bude připočteno DPH. Provize realitní kanceláře: 1-násobek měsíčního nájmu + DPH, vratná jistota: 1-2 násobek měsíční platby.

ID inzerátu ESO:	4358384
Inzerát vydán:	11.09.2025
Inzerát aktualizován:	18.10.2025
ID zakázky v RK:	021286
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	303 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbrear.cz
H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01
Vsetín

Web: