

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4358774 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

10 445 Kč

Lokalita:

Praha 8

Pronájem reprezentativní kanceláře 66,4 m2 v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenska, na rozhraní Libně a Vysočan.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem včetně záloh na poplatky a energie 30.531 Kč (včetně DPH)

- jistina (kauce) pronajímateli 61.062 Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

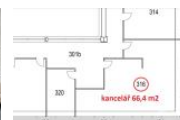
Na chodbě je k dispozici kuchyňka, sprchy, dámské i pánské WC. Dále je nájemci k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem, možnost parkování.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelářské prostory jsou volné ihned, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4358774
Inzerát vydán:	15.09.2025
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	66349
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	66 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Syrovátka**

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz