

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4361004 Datum vydání: 22.12.2025

Cena za nemovitost:

99 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící vilu s kancelářským využitím ve vyhledávané brněnské Masarykově čtvrti. Objekt se nachází v klidné části ulice Havlíčkova, v docházkové vzdálenosti od Wilsonova lesa a s výbornou dopravní dostupností – tramvajová zastávka 5 minut pěšky, zastávka trolejbusu (Barvičova) 2 minuty, snadné napojení na velký městský okruh i centrum města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost: restaurace, kavárny, lékárna, supermarket, pošta a další služby. Parkování je zajištěno – k dispozici je pět venkovních parkovacích stání přímo u objektu. Navíc možnost parkování v zóně C zdarma.

Nemovitost má celkovou užitnou plochu 437 m², z toho čistá kancelářská plocha činí 261 m². Vila má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. V každém patře je k dispozici sociální zázemí. Prostory jsou plně vybaveny a připraveny k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

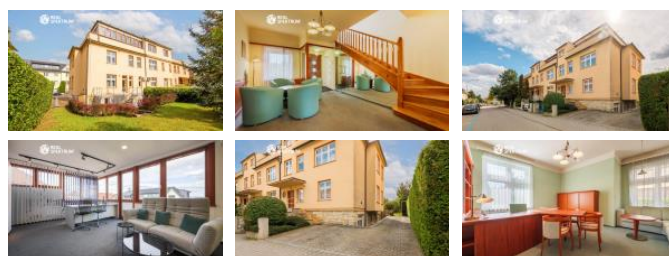
Dispozice jednotlivých podlaží:

- 1.PP: kuchyňka, dvě kanceláře, dva menší sklady/archivy
- 1.NP: vstupní recepce, tři kanceláře
- 2.NP: čtyři kanceláře
- 3.NP: tři kanceláře, přístup na terasu o výměře 20 m²

Samostatná vila s vlastní zahradou nabízí nadstandardní pracovní prostředí, soukromí, možnost firemní identity v reprezentativních prostorách a plně zařízené kanceláře. Tento typ nemovitosti je na brněnském trhu dlouhodobě velmi nedostatkový a představuje unikátní příležitost pro firmy, které hledají kvalitní zázemí v prestižní lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Rád s vámi projdu celou nemovitost osobně.

ID inzerátu ESO:	4361004
Inzerát vydán:	23.09.2025
Inzerát aktualizován:	22.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	437 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/