

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**6 434 K**

číslo inzerátu (ID): 4362039 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Samotné kanceláře prošly modernizací v roce 2025 a jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost 18,9 m<sup>2</sup>
- Lokalita: 1. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb – supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 K + DPH/m<sup>2</sup> síc)
- Internet: optická síť – zřízení individuálně nájemcem
- Přístup do objektu: Po–Pá 6:30–22:00, víkend 8:00–22:00
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na karty (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Dálkové vytápění
- Úpravy: možné dispozice i estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Společné prostory: nové toalety a kuchyňka
- Bezbariérový přístup
- Možnost pronájmu skladu (16,6 m<sup>2</sup>) spolu s kanceláří
- V kanceláři je přivedena voda – možnost instalace menšího umyvadla

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 6434 K /m<sup>2</sup> síc
- Služby: 1801 K /m<sup>2</sup> síc + DPH
- Zálohy na energie: 1287 K /m<sup>2</sup> síc + DPH
- Vratná kauce: 16 470 K
- Dostupnost: ihned

•NEPLATÍTE PROVIZI

ID inzerátu ESO:	4362039
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	29.09.2025
ID zakázky v RK:	7263610
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Nebytová plocha:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	19 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	7700 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Hantsch**

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: