

## K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4362574 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**60 000 K**

Lokalita:

**Brno-msto**

V Rezidenci Gajdošova v Brně nabízíme k pronájmu obchodní a kancelářské prostory o velikosti 145 m<sup>2</sup>. Tyto moderní prostory se nacházejí v přízemí polyfunkčního domu přímo u frekventované ulice Gajdošova, kudy denně projede přibližně 50 000 aut. Výloha zde má větší reklamní hodnotu než billboard u dálnice, což znamená, že váš byznys bude nepřehlédnutelný.

Prostor je navržen v industriálním stylu s betonovými podlahami a přírodnými stropními rozvody. Vstup je situován přímo z ulice Gajdošova, což zajišťuje maximální viditelnost a snadný přístup pro zákazníky. V zadní části je k dispozici sociální zařízení. Elektroinstalace a zásuvky jsou připraveny, takže prostor lze ihned přizpůsobit konkrétním potřebám. Díky své variabilitě se hodí pro obchod, showroom, výdejní místo, lékárnu, ateliér nebo moderní kancelář, lékařské i zubní ordinace, jógová i jiná studia.

V tuto chvíli jsou zde 2 toalety a umyvadlo, odpady na napojení a odpadních sprch jsou nachystány.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a široký pohyb zákazníků. Objekt se nachází na křižovatce ulic Gajdošova a Táborská v rozvíjející se části Brna. V blízkém okolí jsou zastávky městské hromadné dopravy, například tramvajové linky 8 a 9 nebo autobusové spoje 44, 55, 58, 74, 75, 78 a 84. To znamená snadnou dostupnost jak pro zákazníky, tak pro zaměstnance.

Díky výhodnému umístění lze využít nejen prostor samotný, ale také venkovní plochu k reklamním účelům, například formou světelné reklamy. Velká výloha umožňuje efektivní propagaci a oslovit tisíce lidí denně.

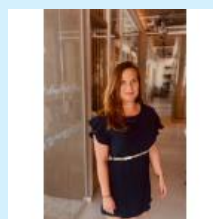
Prostor je k dispozici ihned. Pokud hledáte místo, kde bude váš byznys opravdu vidět, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

V prezentaci jsou použity AI vizualizace, prostory odpovídají popisu a fotografiím bez vybavení (světla ano).

ID inzerátu ESO:	4362574
Inzerát vydán:	02.10.2025
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Mazánková**

Tel:

**+420 778 702 255**

Email:

**[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**[www.vitom.cz](http://www.vitom.cz)**