

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

116 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4363196 Datum vydání: 10.12.2025

Lokalita:
České Budějovice

Nabízím k pronájmu kancelářské prostory v širším centru Českých Budějovic hned vedle nákupního centra IGY.

Velikosti jednotlivých kanceláří i jejich počet se po dohodě s pronajímatelem mohou přizpůsobit požadavkům nájemce. Pronajmout lze tedy jen část kanceláří a oddělit je od zbytku.

Celková plocha je 694 m². K dispozici je devět kanceláří, jedna jednací místnost a prostorný sklad. Nechybí ani společná kuchyňka a sociální zázemí.

Součástí pronájmu je veškerý kancelářský nábytek. Kanceláře jsou vybavené klimatizací.

Kanceláře se nacházejí v 3. nadzemním podlaží. Budova má vrátnici s ostrahou 24 hodin denně. Přístup do budovy a kanceláří je elektronický pomocí osobní karty každého zaměstnance.

Je připraveno 6 volných parkovacích míst a velký přístřešek pro kola. Další parkování je možné v nákupním centru IGY. V blízkosti se také nachází zastávky MHD.

Z kanceláří je dobrá dopravní dostupnost do celého města. Snadno se dá dostat také na dálnici D3.

Velkou výhodou je zmiňovaná blízkost nákupního centra IGY. IGY Centrum je největší obchodní a společenské centrum v Jihočeském kraji. Nabízí řadu obchodů, restaurací, kaváren i služeb.

Majitel NEPOŽADUJE KAUCI.

Minimální doba nájmu je 6 měsíců.

Měsíční nájemné je 116 Kč/m²

Měsíční náklady za služby jsou 100 Kč/m² (topení, voda, elektřina, ostraha, úklid spol. prostor atd.)

Provize RK je 216 Kč/m² + DPH

Pokud Vás kancelářské prostory zaujaly, neváhejte se mi ozvat. Rád Vás vezmu na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Kotek, DiS.**

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4363196
Inzerát vydán:	07.10.2025
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	423779
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	694 m ²