

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4363200 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

5 700 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu komerční prostory situované v 1. patře cihlového domu na ulici Lázeňská v obci Karlovy Vary, v těsné blízkosti Mlýnské kolonády. Tyto prostory o výměře 18,5 m² jsou ideální pro využití jako galerie nebo pracovna, a to díky jejich výhodné poloze a přirozenému světlu, neboť okna směřují do ulice.

Prostory prošly velmi zdařilou rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a příjemné prostředí pro práci. Na podlahách je položen kvalitní vinyl, což usnadňuje údržbu, a sociální zařízení je vybaveno dlažbou. K dispozici je také zrekonstruované WC s umyvadlem umístěné v mezipatře.

Je třeba počítat s tím, že prostory nenabízejí možnost parkování. Nejbližší možnosti parkování se nacházejí v garážích pod Imperialem nebo v hotelu Thermal.

Měsíční nájemné činí 5.700 Kč. Služby jsou paušální 1250,- Kč. K pronájmu je vyžadována kauce ve výši dvouměsíčního nájemného. Dále je stanovena provize pro realitní kancelář ve výši 6.000 Kč, která je splatná při podpisu rezervační smlouvy. Při komunikaci prosím uvádějte číslo nabídky ID 696.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4363200
Inzerát vydán:	07.10.2025
Inzerát aktualizován:	11.01.2026
ID zakázky v RK:	0812
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	18 m ²
Zastavěná plocha:	18 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709**Habartov**

Web: