

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4365092 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

100 Kč

 Lokalita:
Pelhřimov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu variabilní kancelářské prostory o výměře od 400 m² do 1 000 m² ve 4. nadzemním podlaží hlavní budovy průmyslového areálu ALFATEX. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu variabilní kancelářské prostory o výměře od 400 m² do 1 000 m² ve 4. nadzemním podlaží hlavní budovy průmyslového areálu ALFATEX v Pelhřimově, ul. Křemešnická. Otevřená dispozice umožňuje rozdělení prostoru dle potřeb nájemce a vytvoření moderního administrativního zázemí.

Prostory jsou v základním technickém stavu a umožňují úpravy na míru. Nájemce si je může přizpůsobit podle vlastních požadavků s možností kompenzace formou sníženého nájemného. U dlouhodobé spolupráce lze dohodnout rekonstrukci ze strany majitele a předání ve vyšším standardu.

Podlaží je přístupné dvěma technickými výtahy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost i manipulaci s vybavením. Prostory lze temperovat nebo plnohodnotně vytápět. V rámci areálu je k dispozici parkování i manipulační plochy a je možné pronajmout další kancelářské či skladové jednotky.

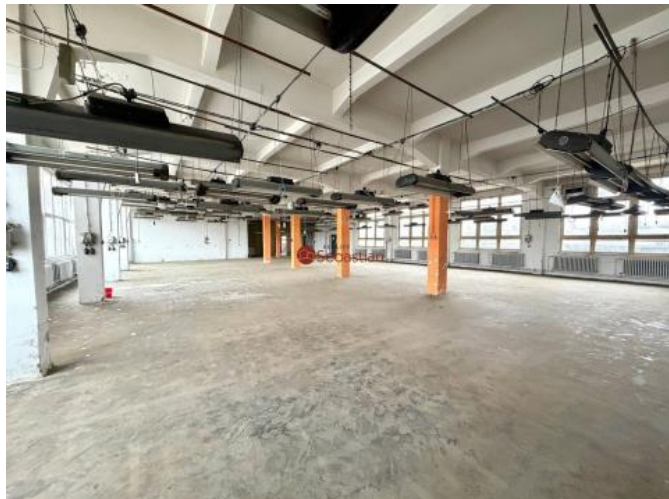
Areál ALFATEX se nachází v zavedené komerční zóně s dobrou dopravní dostupností a snadným příjezdem.

Orientační nájemné dle stavu a standardu činí 100–130 Kč/m²/měsíc (bez DPH). Výše nájemného se odvíjí od rozsahu pronajaté plochy a provedených úprav.

Vratná kauce činí dva měsíční nájem a provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám prostory osobně představíme a projednáme možnosti jejich úprav dle vašich potřeb.

ID inzerátu ESO:	4365092
Inzerát vydán:	20.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	1071
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1000 m ²
Podlahová plocha:	1000 m ²
Zastavěná plocha:	2000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz
Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice

Web:

www.realitysebastian.cz