

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4365848 Datum vydání: 04.02.2026

Lokalita:

Zlín

Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání v srdci Zlína s možností soukromého zázemí? Máme pro vás exkluzivní nabídku!

K pronájmu nabízíme atraktivní prostory o celkové užitné ploše 108 m², umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy s výtahem. Součástí jsou 3 samostatné místnosti, z toho jedna s velkým kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, ideální kombinace pro kancelářské, poradenské či kreativní využití s případným zázemím pro bydlení.

Prostory budou k dispozici po rekonstrukci od 9.2.2026 - bude zde nová koupelna, kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů - viz vizualizace kuchyně ve fotogalerii.

Lokalita, která pracuje za vás

Budova se nachází přímo v centru města, naproti divadlu, na hlavní tepně s vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy – ideální místo pro setkávání s klienty.

Jedná se o jednu z nejvýznamnějších funkcionalistických staveb nebaťovské architektury, jejímž autorem je ak. arch. Miroslav Lorenc, projektant budov pro Tomáše Baťu.

Stav budovy a služby

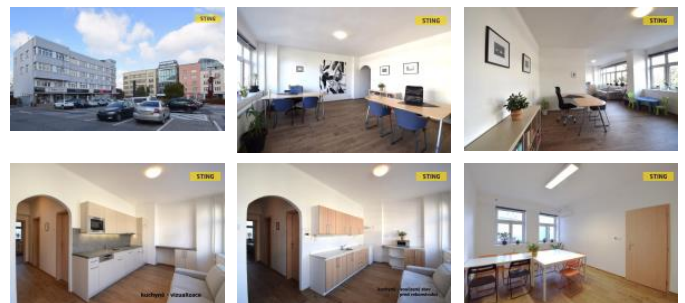
- reprezentativní nemovitost ve velmi dobrém stavu
- pravidelně udržovaná a rekonstruovaná
- veškerý provoz zajišťuje správce budovy
- možnost vyhrazeného parkovacího místa přímo u domu za cenu 2.480,- Kč + DPH

Informace k nabízeným prostorům

- 2 místnosti jsou klimatizovány
- prostory (jsou vedeny jako samostatná nebytová jednotka) mají vlastní hlavní elektroměr
- jsou osazeny podružnými měřidly s dálkovým odečtem vodoměru i tepelných indikátorů
- teplo je řízeno termostaty v jednotlivých místnostech
- radiátory jsou osazeny elektronickými hlavice s účelem optimalizace nákladů na vytápění (mobilní aplikace pro automatické či ruční nastavení teploty)

Finanční podmínky

nájemné: □ na dotaz v RK
zálohy na služby: 2.800 Kč + DPH (teplo, vodné, stočné, spol. elektřina aj.)
elektřina: □ vlastní spotřeba – samostatné měření
kauce: □ 1× měsíční nájem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

provize:☐ Neplatíte provizi RK

Prostory jsou vhodné pro plátce DPH.

Tato nabídka kombinuje prestižní adresu, komfort a flexibilitu – ideální pro vaše podnikání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4365848
Inzerát vydán:	22.10.2025
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	133716
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	108 m2