

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4366266 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

69 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Takové místo se neobjevuje v nabídce často. Není to DOV, ale cítíte z něj stejnou energii. Prostor, který v sobě spojuje historii ostravského průmyslu a současný rytmus moderního podnikání. Kanceláře, kde cítíte pevnost cihel, vůni betonu a jistotu, že právě tady může růst váš byznys.

Ne nadarmo je areál nominován na Stavbu roku 2025 České republiky – potvrzení, že jde o výjimečný projekt.

Areál bývalého lihovaru POSPIECH prošel kompletní proměnou. Vznikly zde reprezentativní kancelářské prostory, které si zachovaly industriální charakter, ale nabízejí komfort a technický standard současnosti. Každý metr působí autenticky – vysoké stropy, masivní konstrukce, čistý design a atmosféra prostoru, který inspiruje k práci i k nápadům.

V nabídce jsou dvě samostatné jednotky v jedné budově – prostor v 1. a 2. NP o výměře 248 m² a prostor ve 3. a 4. NP o výměře 224 m². Oba prostory je možné propojit a pronajmout jako jeden celek o celkové výměře 472 m².

Přízemní prostor vhodný pro showroom, ateliéry, kancelářské patro v horním podlaží pro kreativní týmy, projekční kanceláře či startupy.

K pronájmu je možné doplnit také skladovací prostory nebo venkovní plochy vhodné pro uskladnění materiálu či firemní techniky.

Areál se nachází v klidné části Svinova na ulici Luční, v bezprostřední blízkosti významných logistických center společností PPL a Zásilkovna, díky čemuž se lokalita řadí mezi zavedené a dynamicky se rozvíjející komerční zóny Ostravy. Tato poloha zaručuje ověřené zázemí pro podnikání s výbornou dopravní dostupností, širokými manipulačními kapacitami a jistotou kvalitní infrastruktury.

Celý areál je oplocený, vjezd je zajištěný pojezdovou elektrickou bránou. Areál je vybavený kamerovým systémem, PCO (Jablotron), internet 02, Wifi pokrytí v celém areálu, automatické vstupy do areálu, načítání průjezdu SPZ do systému firmy.

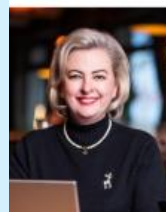
Největší výhodou areálu je dostatek parkovacích stání přímo u budovy, což výrazně zvyšuje komfort nejen pro zaměstnance, ale i pro klienty a návštěvníky.

V době pracovního shonu a potřeby krátké pauzy si můžete dopřát klidnou procházku k řece Odře a k přilehlým rybníkům. Místo, kde se dá doslova během pár kroků přepnout z pracovního rytmu do klidu přírody.

Paušální služby ve výši 7.000 Kč měsíčně (bez DPH) zahrnují odvoz odpadu, internetové připojení, napojení na zabezpečovací



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

system PCO – Jablotron a možnost využití dieselového generátoru jako záložního zdroje energie.

Celkové zálohy na energie činí 10.000 Kč měsíčně (bez DPH) a zahrnují spotřebu vody, elektřiny a tepla, přičemž vyúčtování probíhá dle skutečné spotřeby.

Prostory budou k nastěhování na počátku března 2026, pokud nebude nutné zahájit stavební úpravy dle požadavků konkrétního klienta. Ráda vám zašlu půdorysy a další podrobné informace k jednotlivých jednotkám e-mailem.

Přijďte se mnou objevovat místo, které dalece překračuje oblast pouhého pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4366266
Inzerát vydán:	24.10.2025
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	3117
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	248 m2