

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

22 000 K

íslo inzerátu (ID): 4367651 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:
Praha 9

Kanceláře, sklady, garáž, dílna, nákladní výtah, sklad s vysokým stropem, zabezpečení PCO - kamerový systém.

Na základě přímého povolení majitele Vám nabízím k pronájmu prostory v areálu v Praze 9 - Horních Polech, v zástavbě pro výrobní areál.

Areál je vhodný pro malé podnikatelské jednotky, kanceláře, skladování nebo dílnu. Do areálu je přímý vjezd, budova je opatřena rampou pro lepší manipulaci v rámci skladu a nákladním výtahem. Možnost parkovacího místa v areálu dle dohody s nájemní smlouvou.

Areál je připojen na PCO s kamerovým systémem. Prostory jsou připraveny pro nové nájemníky a jsou k dispozici ihned.

Cena nájemného se odvíjí dle výměry jednotlivých prostor a jeho rozlohy v rámci pronájmu.

Nájemné 199 - 299 K / m² / m² síň + DPH, dle výměry jednotky, + poplatky za služby, zálohy na energie

Rezervace: ve výši 1 nájmu + DPH

Kauce: ve výši 2 nájmu, dle dohody

Specifikace:

- jednotka - sklad 134m² (světlostl. výška 5,5 m), zařízeno kovovými regály
- jednotky - sklady/kanceláře - od 20m² do 70m²
- jednotka - kancelář 61m² (kuchyně, koupelna, wc)
- 3 kanceláře, v 1. patře
- jednotky lze kombinovat a připravit specifickým požadavkům každého nájemce
- Revize, pojištění objektu, PCO připojení, údržba, úklid, parkování
- el.energie, plyn, kotelna, vodné/stočné

Lokalita:

- exkluzivní lokalita v rámci Prahy (u ulice Náchodská)
- strategické napojení na Jižní spojku všemi směry - Hradec Králové, Brno, Liberec
- v blízkosti dálnic D1, D10, D11, jižní spojka

ID inzerátu ESO:	4367651
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Pruchová

Tel:

+420 731402811

Email:

michaela.pruchova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/