

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4368100 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

41 965 KčLokalita:
Praha 4

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k pronájmu 4 kanceláře o celkové ploše 93,4 m², situované ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Prostory sestávají ze 4 samostatných, vedle sebe umístěných kanceláří o ploše 41,6 m², 13,1 m², 12,3 m² a 26,4 m². Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků nájemce. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímou u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné ihned.

Nájemné: 41 965 Kč/měsíc.

Služby: 9 437 Kč/měsíc.

Energie: 6 113 Kč/měsíc.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Kauce: 102 804 Kč.

ID inzerátu ESO:	4368100
Inzerát vydán:	04.11.2025
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	7964
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz