

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4368368 Datum vydání: 17.05.2026

Cena za nemovitost:

260 K

Lokalita:

Praha 10

Moderní kanceláře v atraktivní lokalitě – Kodaňská Office Center, Praha 10

Aktuálně nabízíme k pronájmu samostatný uzavřený kancelářský celek o velikosti 148 m² (165 m² včetně Add-on faktoru) s vlastní kuchyní a možností drobných dispozicích úprav. Prostory jsou světlé, reprezentativní a klimatizované, připravené k okamžitému nastěhování.

V rámci budovy jsou k dispozici také další kancelářské místnosti různých velikostí, které lze připravit pro potřeby jednotlivých nájemců.

Výhody pro nájemce

- Přístup 24/7 a recepce s ostrahou
- Centrální klimatizace a vytápění, venkovní žaluzie
- Rychlý internet (10 GB sdílený od Master Internet), možnost pevné linky
- Zasedací místnosti zdarma (včetně poplatku 300 Kč/hod + DPH)
- Jídla Olive a kavárna přímo v budově, poštovní podatelna
- Kolárna, zubní ordinace, fyzioterapie, masáže, kadeřnictví
- Možnost parkování ve venkovních nebo garážových stáních (od 2500 Kč + DPH/měsíc)
- 1 sídlo firmy zdarma

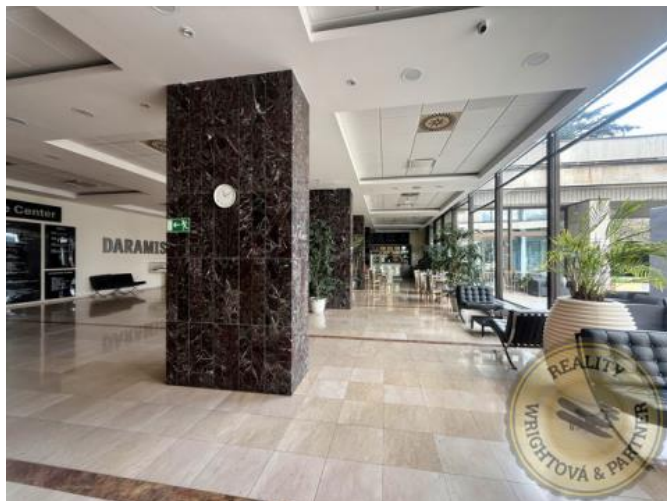
Lokalita

Administrativní komplex se nachází v Kodaňské ulici, v srdci Vršovic – jen pár minut od centra metropole. Má vynikající napojení na MHD i pražské výhledy. V okolí najdete restaurace, kavárny, fitness centra i zelené prostory pro relaxaci. V blízkosti se nachází obchodní centrum EDEN, sportovní areál SLAVIA a úřední část Prahy 10. Cesta do centra trvá přibližně 12 minut, Pražský okruh je vzdálen jen 5 minut jízdy.

Podmínky nájmu

- Nájemné: 260 Kč/m²/měsíc + DPH
 - Služby (včetně energií, úklidu a internetu): 200 Kč/m²/měsíc + DPH
 - Add-on faktor: 12 %
 - Minimální délka nájmu: 1 rok
 - Výpovědní lhůta: 6 měsíců
 - Kauce: 3 měsíční nájem včetně služeb a DPH
- Pro více informací volejte makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4368368
Inzerát vydán:	05.11.2025
Inzerát aktualizován:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	2660
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	10. podlaží
Užitná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Wright

Tel:

+420 725 293 135

Email:

martina.wrightova@realitywpartner.cz



Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web: