

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4368369 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

260 K

Lokalita:

Praha 10

Moderní kancelář v atraktivní lokalitě – Kodaňská Office Center, Praha 10

Aktuálně nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek o velikosti 155 m² (173 m² včetně Add-on faktoru), umístěný v 6. patře administrativní budovy Kodaňská Office Center.

Prostory mají plovoucí podlahy, jsou světlé, reprezentativní a klimatizované, s možností drobných dispozíčních úprav podle potřeb nového nájemce.

Součástí kanceláře je vlastní kuchyňka a zázemí.

V rámci objektu jsou k dispozici i další kancelářské velikosti, které lze individuálně kombinovat i společně.

Výhody pro nájemce:

- Přístup 24/7 a recepce s ostrahou
- Centrální klimatizace a vytápění, venkovní žaluzie
- Rychlý internet (10 GB sdílený od Master Internet), možnost pevné linky
- Zasedací místnosti zdarma (včetně poplatku 300 Kč/hod + DPH)
- Jídelna Olive a kavárna přímo v budově, poštovní podatelna
- Kolárna, zubní ordinace, fyzioterapie, masáže, kadeřnictví
- Možnost parkování ve venkovních nebo garážových stáních (od 2 500 Kč + DPH/měsíc)
- 1 sídlo firmy zdarma

Lokalita:

Administrativní komplex se nachází v Kodaňské ulici, v srdci Vršovců – jen pár minut od centra metropole.

Má vynikající napojení na MHD i pražské výhledy. V okolí najdete restaurace, kavárny, fitness centra i zeleň pro relaxaci. V blízkosti se nachází obchodní centrum EDEN, sportovní areál SLAVIA a úřední část Prahy 10.

Cesta do centra trvá přibližně 12 minut, Pražský okruh je vzdálen jen 5 minut jízdy.

Podmínky nájmu

- Nájemné: 260 Kč/m²/měsíc + DPH
- Služby (včetně energií, úklidu a internetu): 200 Kč/m²/měsíc + DPH
- Add-on faktor: 12 %
- Minimální délka nájmu: 1 rok
- Výpovědní lhůta: 6 měsíců
- Kauce: 3 měsíční nájmy včetně služeb a DPH

Pro více informací volejte makléře nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Wright

Tel:

+420 725 293 135

Email:

martina.wrightova@realitywrightova.cz



Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web:

ID inzerátu ESO:	4368369
Inzerát vydán:	05.11.2025
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	2661
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	10. podlaží
Užitná plocha:	155 m ²

Podlahová plocha:

155 m²