

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

490 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4368569 Datum vydání: 03.02.2026

 Lokalita:
Praha 8

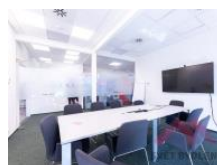
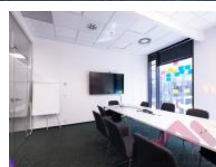
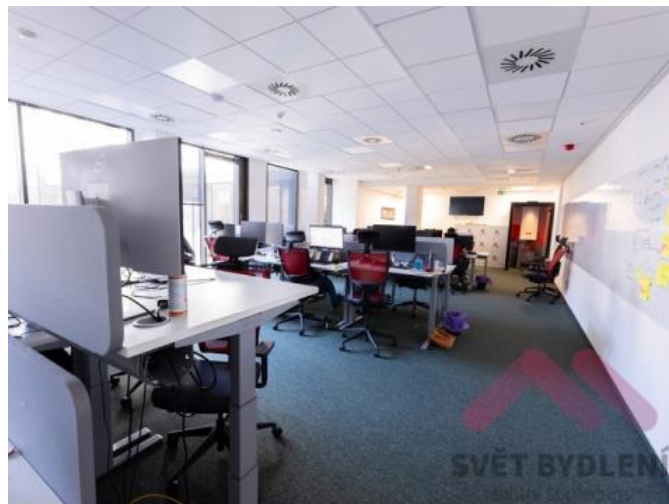
reprezentativní kancelářské prostory 288m2, Karolina Plaza, P-8 Karlín

Prostory se nacházejí v 2.NP novostavby komplexu Karolina Plaza. Prostor se skládá z jedné centrální open-space místnosti pro 24 lidí, dále z 6ti samostatných vybavených zasedaček, kuchyňky, klimatizované serverovny, koupelny, a chillzóny. celková rozloha je 288,6m2

prostory mají centrální vzduchotechniku včetně chlazení. Prostory se nabízí kompletně zařízené včetně pracovních stolů, kanc.židlí, vybavených zasedacích místností včetně TV, dále vybavena kuchyňka, chill zona, k dispozici je i akustická zvukotěsná budka. Projekt Karolína Plaza v pražském Karlíně je moderní rezidenční a komerční komplex dokončený v roce 2020. Projekt zahrnuje více než 200 bytů, ateliéry, kancelářské a obchodní prostory a podzemní parkování. Karolína Plaza 2 navazuje na tradiční činžovní zástavbu Karlína. Přízemí budov je určeno pro obchodní pasáž, zatímco podzemní podlaží slouží jako hromadné garáže.

Ke kancelářím jsou k dispozici 3ks parkovacích míst,
 - Cena za kanceláře m2 490,-Kč x 288,6 = 141.500 + dph
 - Cena za parkování 3550 + dph x 3 = 10.650,- + dph
 -Cena za služby je dle spotřeby 25.000 - 30.000,-/ měsíčně
 Pro další informace prosím kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4368569
Inzerát vydán:	06.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	0029
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	289 m2
Podlahová plocha:	289 m2
Zastavěná plocha:	289 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Musil

Tel:

+420 731 151 131

Email:

musil@sbydleni.cz
Svět bydlení spol. s
r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

Žitná 27/608, 11000 Praha 1

Web:

www.sbydleni.cz