

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4369319 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 Kč**Lokalita:  
**Praha 3**

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nebytový prostor po rekonstrukci o celkové výměře 17,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu činžovního domu ve vyhledávané lokalitě na adrese Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov. Prostor je situován ve vnitrobloku objektu, což zajišťuje klidný provoz a dostatek soukromí.

Dominantou interiéru je působivý cihlový klenbový strop, velkoformátová dlažba a moderní minimalistické pojetí, které vytváří reprezentativní prostředí vhodné pro kancelář, ateliér, pracovní studio nebo tiché studentské bydlení. Dispozici tvoří hlavní místnost a vlastní sociální zázemí se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je také menší koutek vhodný pro přípravu jednoduchého občerstvení. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením.

Součástí nájmu je sklep o velikosti 4,4 m<sup>2</sup>, umístěný v blízkosti jednotky. Ve sklepe je přívod vody, odpad pro připojení pračky, elektrická zásuvka a osvětlení. Nájemce může dále využívat venkovní posezení ve vnitrobloku, odkud je částečný výhled na Žižkovskou televizní věž.

Nájemné: 14.500 Kč/měsíc

Zálohy na služby a elektřinu: 5.000 Kč/měsíc

Internet: není součástí nájmu

Dostupnost: ihned k nastěhování

Pro bližší informace či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369319           |
| Inzerát vydán:        | 12.11.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 427153            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Užitná plocha:        | 17 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Babčický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**