

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**116 K**

číslo inzerátu (ID): 4369916 Datum vydání: 21.04.2026

 Lokalita:  
**eské Budjovice**

Nabízím k pronájmu kancelářské prostory v širším centru eských Budjovic hned vedle nákupního centra IGY.

Velikosti jednotlivých kanceláří i jejich počet se po dohodě s pronajímatelem mohou přizpůsobit požadavkům nájemce. Pronajmout lze tedy jen část kanceláří a nebo je oddělit od zbytku.

Celková plocha této kanceláře je 52 m<sup>2</sup>. Nechybí ani společná kuchyňka a sociální zázemí. Součástí pronájmu je veškerý kancelářský nábytek.

Kancelář se nachází v 5. nadzemním podlaží. Budova má vrátnici s ostrahou 24 hodin denně. Přístup do budovy a kanceláří je elektronicky pomocí osobní karty každého zaměstnance.

Jsou připravené 2 volné parkovací místa v areálu budovy a velký přebytek pro kola. Další parkování je možné v nákupním centru IGY. V blízkosti se také nachází zastávka MHD.

Z kanceláří je dobrá dopravní dostupnost do celého města. Snadno se dá dostat také na dálnici D3.

Velkou výhodou je zmiňovaná blízkost nákupního centra IGY. IGY Centrum je největší obchodní a společenské centrum v Jihozápadním území. Nabízí obchod, restauraci, kavárnu a služby.

Majitel NEPOŽADUJE KAUCI.

Minimální doba nájmu je 6 měsíců.

Měsíční nájemné je 116 K /m<sup>2</sup>

Měsíční náklady za služby jsou 100 K /m<sup>2</sup> (topení, voda, elektřina, ostraha, úklid společného prostoru atd.)

Provize RK 216 K /m<sup>2</sup> + DPH

Pokud Vás kancelářské prostory zaujaly, neváhejte se mi ozvat. Rád Vás vezmu na prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Kotek, DiS.**

Tel:

**+420732604663**

Email:

**m.kotek@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
 eské Budjovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**

ID inzerátu ESO:	4369916
Inzerát vydán:	13.11.2025
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	427131
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	5. podlaží
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>