

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4370581 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory o velikosti 150 m2, situované na ulici Zengrova v žádané části Ostravy – Vítkovic.

Prostory se nachází v 1. nadzemním podlaží zrekonstruované třípodlažní budovy a jsou ideální pro menší či středně velkou firmu hledající reprezentativní a dobře dostupné zázemí.

Dispozice a využití -

Prostory tvoří 5 samostatných kanceláří, kuchyňka, koupelna s WC a sprchovým koutem a 2 samostatné toalety na chodbě.

Díky dispozičnímu řešení jsou vhodné nejen jako kanceláře, ale také pro účetní firmy, advokáty, poradenské služby, případně jako ordinace či jiné odborné pracoviště, které ocení členění na více místností a pohodlnou dostupnost.

Kanceláře mají plastová okna se žaluziemi, kancelářské koberce, nové rozvody radiátorů a samostatné podružné měření elektřiny. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a jsou nově vymalované. Velkou výhodou je možnost pronajmout si také skladové prostory.

Bezpečnost a zázemí -

Budova je vybavena kamerovým a bezpečnostním systémem, což zajišťuje vysoký standard ochrany.

K dispozici je parkování ve dvoře s elektrickou bránou na dálkové ovládání. Další parkování je možné na ulici nebo na velkém parkovišti naproti objektu.

Lokalita -

Vítkovice jsou výborně dostupnou městskou částí s rychlým dojezdem do centra i na hlavní dopravní tahy. V okolí najdete řadu dalších komerčních objektů, služeb a provozoven, což nabízí možnost spolupráce i dobrou viditelnost pro klienty.

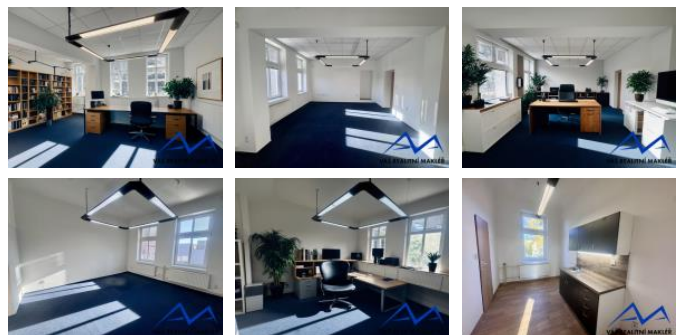
Další informace -

Prostory jsou ihned volné a nezařízené, což umožňuje přizpůsobit si interiér dle vlastních potřeb.

Nájemné: 20.000 Kč + energie (plyn, elektřina, voda). Vratná kauce: 1x měsíční nájem. Provize RK: 25.000 Kč. Ceny + DPH.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat – ráda vám prostory osobně ukážu.

Do fotografií vloženy vizualizace, jak by mohly kanceláře vypadat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO:	4370581
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	0081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	250 m2
Zastavěná plocha:	192 m2