

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4370851 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

14,9 EUR

 Lokalita:
Praha 4

Neplatíte provizi RK! Nabízíme k okamžitému pronájmu prestižní kancelářské prostory o celkové ploše 1 228, 84 m², umístěné ve 5. nadzemním podlaží administrativní budovy MAYHOUSE v atraktivní lokalitě Pankrác. Prostor lze rozdělit na 3 menší jednotky cca 400 m².

Flexibilní členění prostor, efektivní kancelářský modul 1,35 m, centrální VZT s možností vlastní regulace, 24/7 přístup pomocí magnetických karet, CCTV, EPS, otevíratelná okna, venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě, snížené podhledy s integrovaným osvětlením, zdvojené podlahy, připojení na optický kabel, světlá výška prostor 3,00 m, 3 moderní výtahy, centrální recepce s 24h ostrahou, záložní dieselový zdroj, dobíjecí stanice na elektromobily v garážích, individuální měření energií, kolárna se zázemím a sprchami, sklady, společná terasa pro nájemce budovy se zázemím (kuchyňka, gril), parkovací místa v poměru 1/110 m². Možnost umístit své logo společnosti na vnitřní straně fasády. K dispozici: 2Q/2025.

MAYHOUSE se nachází přímo u magistrály, s návazností na městský a Pražský silniční okruh, zaručuje snadnou dopravní dostupnost autem i MHD. Budova leží mezi stanicemi metra C Pankrác a Pražského povstání, s tramvajovou linkou v dosahu. V blízkosti nákupní centrum Arkády Pankrác a široká nabídka obchodů, služeb a restaurací.

 Nájemné kanceláře: od 14,90 EUR/m²/měsíc + DPH.

 Servisní poplatky: 140 Kč/m²/měsíc + DPH.

Nájemné parkovací stání: 155 EUR/místo/měsíc + DPH.

Poplatek služby parking: 400 Kč/místo/měsíc + DPH.

ID inzerátu ESO:	4370851
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	7974
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1 m ²
Podlahová plocha:	1229 m ²
Zastavěná plocha:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz