

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4370897 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

7 900 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme vám k pronájmu kancelář o rozloze 57 m² v 7. patře OD Centrum, Koblížná 24, v Brně.

Kancelář má okna s výhledem jak do Malinovského náměstí, tak i do ulice Koblížná a Jánská. S touto kanceláří sousedí nedávno nově vybudované pánské WC, dámské WC a denní místnost s kuchyní, které užívají jen nájemci kancelář v 7. patře.

Pro výpočet nákladů na služby a energie se vychází z rozlohy jen místnosti kancelář, tedy z rozlohy 57 m². V roce 2016 byly v domě vybudovány dva nové moderní výtahy, které již jezdí až do 7. patra (dříve byl výtah jen do 6. patra a to další patro se do kancelář chodilo pěšky).

V OD Centrum je již novým nájemcem umožněn přístup do prostor každý den i v etní víkend, a to od 7.00 hod až do 24.00 hod. OD Centrum je dlouhodobě stoprocentně pronajato, kdy generálním nájemcem jsou potraviny Lidl, které užívají 1. PP, 1. NP a 2. NP obchodního domu, ve 3. NP je nově otevřená prodejna Sinsay a i ostatní podlaží jsou stoprocentně pronajata, takže se jedná o fungující obchodní dům v pražské zóně Brna.

Možnost pronájmu výhledově – nerezové prosklené vitríny umístěné v přístupu do domu z ulice Koblížná, a to za nájemné 1.000,- Kč /m² síc + DPH, eventuálně 1.100,- Kč /m² síc osvobozených od DPH, kdy toto ale není podmínkou pronájmu kancelář.

Nájemce nabízí možnost odkoupení stávajícího vybavení interiéru, tedy kancelářského nábytku. Prostory budou volné k pronájmu od 1.2.2026, eventuálně i v dřívějším termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

- měsíční nájemné 7.900,- Kč + DPH

- měsíční zálohy za služby a energie 8.500,- Kč včetně DPH. Nejvyšší náklady tvoří náklady na vytápění, kdy ale všechny radiátory v celém OD Centrum již mají nainstalovány měřiče tepla, takže tyto náklady se v souladu s vyhláškou rozúčtovávají jak dle m² pronajímané plochy, tak i dle spotřeby jednotlivých radiátorů v jednotlivých prostorech měřičem tepla. Takže náklady na vytápění jednotlivých nájemců jsou o to více závislé na spotřebě jednotlivých nájemců.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4370897
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	7. podlaží
Užitná plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Antonina Liashko

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kvtná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz