

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4371000 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:  
**Ostrava**

K pronájmu velmi sympatický soubor kanceláří (variantně polovina = cca 40 m<sup>2</sup>, nebo v případě potřeby celé podkrovní podlaží = 80 m<sup>2</sup>) umístěno ve 2. NP v kompletně a velmi hezky zrekonstruované vile na adrese Petřvaldská 1193/1, Slezská Ostrava. Výborné místo viz mapa, skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, napojení na Ostravu (do centra 5 minut), Petřvald, Rychvald, Bohumín, Vratimov, Havířov, na dálnici atd.

Objekt po celkové velmi hezké rekonstrukci, prostory jsou příjemně prosvětlené, o tepelný komfort se stará podlahové vytápění, místnosti jsou plně klimatizovány. Předokenní rolety. V rámci provozu kanceláří je poskytnuto s využitím toalet ve společných prostorách, dámské/pánské zvlášť. V uvedené ceně pronájmu je pevná rezervace 1ks parkovacího stání 10 vteřin před vchodem do objektu, případně finální počet parkovacích míst může být dohodou. V kancelářích zůstane nájemci k dispozici základní nábytek podobný viz foto. Prostory - i objekt celkově - jsou prosvětlené, nově vymalovány, v klidu možno přijímat i obchodní návštěvy.

Prostory i oddělené místnosti, ty z nich mají vlastní samostatný vstup přímo od schodiště:

??Kancelář 1: 15,5 m<sup>2</sup>

??Kancelář 2: 16,8 m<sup>2</sup>

??Jednací místnost: 33,3 m<sup>2</sup>

??Denní kuchyňka: 14 m<sup>2</sup>

Objekt je napojen na hlídací službu.

V případě zájmu může být k dispozici také obdobný prostor v 1. NP s okny, využitelný jako sklad etc. o výměře 16 m<sup>2</sup>, cena pronájmu tohoto prostoru 7.500 K bez DPH / měsíc samostatně. Vratná kauce ve výši 2x nájemné. Jednou z podmínek je nehlukový provoz kanceláře. Hledáme dlouhodobého, solventního a férového nájemce.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4371000
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	427720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**