

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4371058 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

142 485 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu světlý kancelářský celek 403 m2 v moderní budově u Moravského náměstí (Brno-střed). Světlé, klidné a funkčně členěné prostory s možností okamžitého provozu. Perfektní dostupnost MHD (uzel Česká / Moravské nám.), veškeré služby v pěší docházce (kavárny, bistra, pošta, banky) a možnost parkování v objektu či v blízkém okolí.

BUDOVA:

- Reprezentativní administrativní objekt
- Vstup z ulice, výtah, bezbariérový přístup
- Recepce 24/7, ostraha, CCTV (rozsah služeb dle nabídky)

PROSTOR A DISPOZICE

- Kuchyň s jídelním stolem a posezením
- Sociální zázemí
- 3 uzavřené kanceláře každá pro cca 8 - 10 os.
- 1 x menší kancelář (1-3 os.) nebo chill-out zóna
- sdílené posezení s výhledem na Moravské náměstí vč. dvou call boxů
- zasedací místnost (pro 10 os.)
- šatna
- zasedací místnost pro 3 os.

VYBAVENÍ A STANDARD

- Otevíratelná okna
- Stínění
- Klimatizace
- Skleněné příčky a velké prosklení - hodně denního světla
- Dobrá akustika díky kombinaci uzavřených místností a tichých zón
- Datové rozvody a vysokorychlostní internet

VYUŽITÍ (CO TU DÁVÁ SMYSL)

- 25-35 pracovních míst ve smart mixu: uzavřené větší kanceláře + tichá zóna + 1-2 zasedačky
- Phone-booth / fokus room
- Týmové huby (produkt, obchod, back-office)
- Pro firmy, které chtějí centrum bez kompromisů na komfort a provozní náklady

PARKOVÁNÍ A PROVOZ

- Možnost parkování v objektu / blízkém okolí (dle dohody)
- Půdorys a detailní provozní kalkulaci pro 403 m2 zašlu na vyžádání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4371058
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	10. podlaží
Užitná plocha:	403 m2