

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4371152 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní nebytový prostor číslo 2 aktuálně využívaný jako byt 2+1 o dispozici a celkové užitné ploše 40,4 m², který se nachází v uzavřeném komerčním komplexu na adrese U Vlečky v Brně. Prostor svojí dispozicí, úrovní vybavení i celkovým standardem plně odpovídá pohodlnému bydlení.

Dispozice 2+1 zahrnuje obytnou místnost s odděleným k kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu. Díky velkým oknům je prostor světlý a působí velmi příjemně.

Jednotka je oficiálně vedena jako nebytový prostor, což nemá vliv na její plnohodnotné užívání k bydlení. Je ideální pro jednotlivce, pár či jako zázemí pro pracovní účely.

Součástí uzavřeného areálu je možnost dodatečného pronájmu parkovacího stání přímo v komplexu, a to za cenu 1.500 Kč měsíčně. Nájemné neobsahuje služby a energie, ty jsou hrazeny nad rámec.

Lokalita nabízí rychlé spojení do centra města, dobrou dostupnost MHD a veškerou potřebnou občanskou vybavenost v blízkém okolí.



ID inzerátu ESO:	4371152
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	6490370
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Nebytová plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Vytápění:	Lokální plynové

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Janeček

Tel:

724 857 850,

Email:

david.janecek@psn.cz
**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**
O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000
Praha 3

Web:

www.psn.cz