

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4371159 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní nebytový prostor číslo 3 aktuálně využívaný jako byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 93,7 m², který se nachází v uzavřeném komerčním komplexu na adrese U Vlečky v Brně. Prostor svojí dispozicí, úrovní vybavení i celkovým standardem plně odpovídá pohodlnému bydlení. Dispozice 2+1 zahrnuje dva oddělené prostorné pokoje (26 m² a 27 m²), samostatnou kuchyni s prostorem pro jídelní stůl, dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou (toaleta pouze 1x) a vstupní chodbu. Díky velkým oknům je prostor světlý a působí velmi příjemně.

Jednotka je oficiálně vedena jako nebytový prostor, což nemá vliv na její plnohodnotné užívání k bydlení. Je ideální pro jednotlivce, pár či jako zázemí pro pracovní účely.

Součástí uzavřeného areálu je možnost dodatečného pronájmu parkovacího stání přímo v komplexu, a to za cenu 1.500 Kč měsíčně. Nájemné neobsahuje služby a energie, ty jsou hrazeny nad rámec.

Lokalita nabízí rychlé spojení do centra města, dobrou dostupnost MHD a veškerou potřebnou občanskou vybavenost v blízkém okolí.



ID inzerátu ESO:	4371159
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	6490380
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Nebytová plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Vytápění:	Lokální plynové

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Raganová**

Tel:

539 002 002,

Email:

brno@psn.cz**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.****O.**

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000**Praha 3**

Web:

www.psn.cz