

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4371436 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu nový luxusní nebytový prostor (kancelář) 2+kk s terasou a garážovým stáním ve výjimečném projektu Nad Arborem. Dům je situován ve vyhledávané a prestižní lokalitě Brno - Černá Pole. Budete prvním nájemcem.

Tento prostor splňuje požadavky nejnáročnější klientely hledající moderní a komfortní podnikání/bydlení v klidné čtvrti. Kancelář se nachází v 6. patře cihlového domu a má užitnou plochu 50 m². Budova spadá do energetické třídy A, což zaručuje nízké provozní náklady. V suterénu se nachází podzemní garáže, kde je připraveno 1 stání, které je v ceně. Možnost pronájmu 2. garážového stání (2.000 Kč/měsíc). Klidný vnitroblok je osázen zelení a je útočištěm k relaxaci.

Kancelář je situována na západní stranu a je tedy velice světlá a příjemně prosluněná. K dispozici je klimatizace a předokenní žaluzie. Z obou pokojů lze vstoupit na prostornou terasu, která vybízí ke klidnému posezení a nabízí překrásný výhled do okolní zeleně a též na historické dominanty města.

Vybavení:

- jednotka je vybavena nábytkem na míru dle návrhu designového studia. Je zde nová kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická varná indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka; barový stůl, 2 židle, TV stolek, police, vestavěné skříně na míru v předsíni i v ložnici, pracovní stůl a židle, rozkládací pohovka, konferenční stolek.

V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, WC, umyvadlo se zrcadlem, skříňka a pračka se sušičkou.

Další interiérové zařízení bude dovybaveno na přání klienta.

Možnost kabelové TV a internetu. Jednotka je připravena k nastěhování. Vhodné pro 1 - 2 osoby.

Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4371436
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	55577
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	6. podlaží
Užitná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/