

## K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4371683 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**33 000 K**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k pronájmu ucelený klimatizovaný kancelářský celek o výměře 204 m<sup>2</sup> v Brně – jih, ulice Bohunická (areál při ulici Trautova). Prostor tvoří sedm samostatných kanceláří, serverovna, vlastní kuchyňka a vlastní toaleta. Dispozice je ideální pro firmu, která hledá oddělené týmy, vedení společnosti i zázemí pod jednou střechou bez nutnosti dalších úprav.

Součástí nájmu je také sklad o výměře 35 m<sup>2</sup> se zásobováním přes rampu a vrata – praktické řešení pro e-shop, servisní firmu, technické zázemí i archiv. Prostory jsou klimatizované a připravené k okamžitému užívání. Výhodou je přímé parkování u objektu a výborná dopravní dostupnost – rychlé napojení na dálnici i dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti.

Velkým benefitem je dostatek parkovacích míst přímo u budovy, což je v této části Brna významná konkurenční výhoda.

Nájemné:

Nájem kanceláří: 33.000 K /m<sup>2</sup> síc + DPH

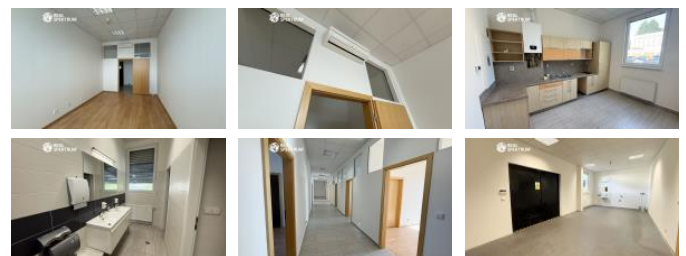
7x parkovací stání: 7.000 K /m<sup>2</sup> síc + DPH (1.000 K /místo)

Služby + energie: 26.520 K /m<sup>2</sup> síc + DPH

Prostory jsou vhodné zejména pro společnosti hledající kombinaci kanceláří, skladu a bezproblémového parkování s rychlým výjezdem na hlavní tahy.

Pro dotazy a další informace rádi zašleme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4371683
Inzerát vydán:	26.11.2025
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	204 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karim Kapitančík**

Tel:

**+420 724 405 300**

Email:

**karim.kapitancik@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**