

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4371734 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Opava

Váš konzultant reality nabízí k pronájmu prostorné kancelářské prostory o celkové výměře cca 155 m² v 1. patře domu na ulici Lidická, pár minut pěšky od úplného centra Opavy. Ideální zázemí pro firmu, která chce být na viditelném, dobře dostupném místě. Prostory budou k dispozici od února 2026.

Jak prostory vypadají?

- cca 100 m² po kompletní rekonstrukci
- nové podlahy
- nová elektroinstalace
- moderní osvětlení
- kuchyňka
- sociální zázemí
- cca 55 m² před rekonstrukcí. Aktuálně vhodné jako sklad
- po dohodě možnost úprav na míru (další kanceláře, zasedací místnost apod.)

Vybavení a zázemí:

- 2x samostatné WC
- Kuchyňka se základním vybavením
- Kamerový zvonek s možností otevírání hlavního vchodu
- Vstup do budovy na čip, do kanceláře klasickým klíčem
- Samostatný vstup z chodby
- možnost připojení k internetu

Vhodné pro kanceláře, služby, poradenství, IT, účetní firmu, menší tým apod.

Nájem a platby – vše v jednom, bez překvapení:

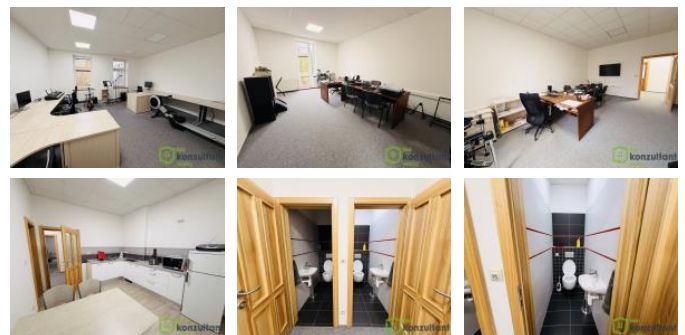
- Nájemné: 23 000 Kč/měsíc včetně všech záloh (v ceně jsou voda, elektřina, plyn a provozní náklady)
- částka je fixní, nemění se podle spotřeby – jasné a předvídatelné náklady pro firmu
- Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného

Lokalita – ideální místo pro kancelář:

- pár minut pěšky do centra Opavy
- v okolí obchody, kavárny, restaurace
- poblíž banky, bankomaty, úřady, pošta
- v docházkové vzdálenosti zastávky MHD s napojením na další části města
- dobrá dostupnost autem i veřejnou dopravou
- Prostor je na skvělém místě pro firmu, která chce být dobře dostupná klientům i zaměstnancům a zároveň mít pohodlné, už hotové zázemí.

Pokud vás tyto kancelářské prostory zaujaly, napište nebo zavolejte. Radi vám je osobně ukážeme a probereme možnosti úprav podle vašich potřeb.

Váš konzultant reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	155 m2