

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4372402 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

120 Kč

Lokalita:

Ostrava

Skvělá příležitost pro podnikatele a firmy hledající zajímavou adresu za rozumnou cenu!

Hledáte praktické kancelářské prostory v samém srdci Ostravy? Představujeme vám nabídku pronájmu kanceláří na ulici Škroupova v Moravské Ostravě, v těsné blízkosti Stodolní ulice. Tato lokalita spojuje výhody centrální polohy s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností!

VÝJIMEČNÁ LOKALITA – CENTRUM OSTRAVY

Kancelářské prostory se nacházejí v části Moravské Ostravy, kde se snoubí historický ráz města s moderním podnikatelským ruchem. Ulice Škroupova nabízí:

Perfektní dopravní dostupnost – MHD zastávky v bezprostřední blízkosti

Parkování před budovou – volné i placené parkovací místa

Kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, pošta, banky

Blízkost Stodolní ulice – pulzující centrum s bohatým společenským životem

NABÍZENÉ KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

K pronájmu jsou připraveny tři samostatné kancelářské jednotky v různých velikostech, které vám umožní vybrat si přesně podle vašich potřeb:

KANCELÁŘ 1: 32,6 m²

Dvě propojené místnosti (12,6 m² + 20 m²) ideální pro týmovou práci nebo oddělení recepce od pracovního zázemí. Perfektní řešení pro menší firmy nebo pobočky větších společností.

KANCELÁŘ 2: 26 m²

Samostatná prostorná místnost vhodná pro poradenské služby, účetní kanceláře, advokátní praxi nebo jako manažerská kancelář s místem pro jednání s klienty.

KANCELÁŘ 3: 22 m²

Samostatná kancelář ideální pro freelancery, startupy, projektové kanceláře nebo jako zázemí pro obchodní zástupce a konzultanty.

VYBAVENÍ A TECHNICKÉ PARAMETRY

Každá kancelář je připravena k okamžitému užívání a nabízí:

Podlahová krytina – praktické linoleum pro snadnou údržbu

Dostatečný počet elektrických zásuvek – pro všechna vaše zařízení

Připojení k internetu – možnost instalace prostřednictvím běžných poskytovatelů

Flexibilní uspořádání – přizpůsobte si prostor podle svých představ

? SDÍLENÉ ZÁZEMÍ PRO MAXIMÁLNÍ KOMFORT

Součástí pronájmu je přístup ke kompletnímu sdílenému zázemí, které ocení každý nájemce:

PLNĚ VYBAVENÁ KUCHYŇKA:

- Kuchyňská linka
- Varná konvice
- Elektrická varná deska



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- Lednice
- Posezení s nábytkem pro odpočinek během pracovního dne

HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ:

- Umývárna se dvěma umyvadly a zrcadlem
- Sprchový kout
- Dvě samostatné toalety

Toto zázemí zajišťuje pohodlí a soukromí pro vás i vaše zaměstnance či klienty!

TRANSPARENTNÍ CENOVÉ PODMÍNKY

Nájemné: 120 Kč/m2/měsíc

Zálohy na služby: 100 Kč/m2/měsíc

Konkrétní měsíční náklady:

- Kancelář 1 (32,6 m2):

3?912 Kč nájemné + 3?260 Kč služby = 7?172 Kč/měsíc

- Kancelář 2 (26 m2):

3?120 Kč nájemné + 2?600 Kč služby = 5?720 Kč/měsíc

- Kancelář 3 (22 m2):

2?640 Kč nájemné + 2?200 Kč služby = 4?840 Kč/měsíc

Vratná kauce: ve výši dvouměsíčního nájemného

Provize pro realitní kancelář: 10 000 Kč + DPH

PRO KOHO JSOU TYTO PROSTORY IDEÁLNÍ?

- ? Advokátní a daňové kanceláře
- ? Účetní a finanční poradenství
- ? Architektonická a designová studia
- ? IT firmy a startupy
- ? Pojišťovací a realitní agentury
- ? Konzultační a poradenské služby
- ? Marketingové agentury
- ? Lékařské ordinace a soukromé praxe
- ? Vzdělávací centra a jazykové školy
- ? Regionální pobočky větších firem
- ? Masérna nebo kosmetický salon

PROČ SI VYBRAT PRÁVĚ TYTO KANCELÁŘE?

VÝHODNÁ CENA

V porovnání s jinými kancelářemi v centru Ostravy nabízíme konkurenceschopné nájemné s jasně stanovenými náklady na služby.

KOMPLETNÍ SERVIS

Nemusíte řešit vybavení kuchyňky ani hygienického zázemí – vše je připraveno k okamžitému použití.

FLEXIBILITA

Vyberte si velikost kanceláře přesně podle vašich potřeb. Možnost pronájmu jedné nebo více kanceláří současně.

PRESTIŽNÍ ADRESA

Centrum Ostravy s výbornou dopravní dostupností zvýší kredibilitu vašeho podnikání v očích klientů a obchodních partnerů.

SJEDNEJTE SI PROHLÍDKU JEŠTĚ DNES!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost pronajmout si kancelářské prostory v srdci Ostravy za skvělou cenu! Prostory jsou k dispozici ihned a čekají právě na vás. Kontaktujte nás pro bližší informace nebo domluvte si osobní

prohlídku. Rádi vám prostory ukážeme, zodpovíme všechny vaše dotazy a pomůžeme vám s rozhodnutím.

Těšíme se na spolupráci s vámi a pomůžeme vám najít ten pravý prostor pro realizaci vašich obchodních plánů!

ID inzerátu ESO:	4372402
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	27.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2