

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**34 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4372542 Datum vydání: 12.02.2026

Lokalita:

**Brno-msto**

V zastoupení majitele nabízíme uzavřený kancelářský celek 136,26 m<sup>2</sup> ve 4. NP moderní administrativní-obchodní budovy s výhledem na Petrov a skvělým denním světlem. Vhodné pro: týmy v oblasti poradenství, IT, účetnictví, projektové kanceláře; flexibilní uspořádání dle potřeb nájemce.

Aktuální dispozice:

- vstupní chodba
- samostatná kuchyňka
- zasedací místnost
- open space s možností předlení / doplnění tichých zón

Standard budovy a prostoru:

- klimatizace a vzduchotechnika, otevíratelná hliníková okna
- sdílené sociální zázemí na patře (2x WC muži, 2x WC ženy)
- recepce v přízemí, 2 výtahy

Parkování a dostupnost:

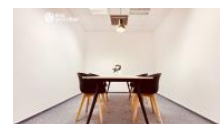
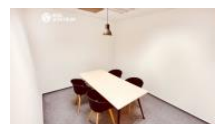
- 2 parkovací stání v podzemních garážích (dle dohody)
- možnost dalšího parkování v okolí formou pronájmu
- okolní ulice v parkovací zóně B – pohodlné pro návštěvy

Výborná dostupnost MHD i centra.

Další informace (náklady na služby, termíny, nájemné) zašleme na vyžádání.

Prohlídky po dohodě s uvedeným makléřem.

ID inzerátu ESO:	4372542
Inzerát aktualizován:	12.02.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

**+420 724 405 303**

Email:

**michal.chemisinec@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**