

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4372838 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

**125 324 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

K pronájmu nabízíme flexibilní kancelářský celek o výměře cca 420 m<sup>2</sup> ve 2. NP budovy SmartPark na Bauerově ulici v brněnských Pisárkách. Prostor je umístěný v rohové části patra, má prosklený obvod po dvou fasádách a díky tomu dostatek denního světla po celé ploše. Dispozice nyní pracuje s otevřeným prostorem, který lze při fit-outu snadno rozdělit na jednotlivé kanceláře, zasedací místnosti, tiché zóny či interní kuchyňku podle potřeb nájemce.

Nájemce má k dispozici moderní zázemí vědeckotechnického parku – sdílené zasedací místnosti, kuchyňky, neformální zóny, technické zázemí, šatny a sprchy, stejně jako možnost pronájmu parkovacích stání přímo u budovy.

SmartPark se nachází na strategické adrese u brněnského výstaviště a městského okruhu, s přímým napojením na dálnici D1 a plánovanou zastávkou MHD přímo u budovy; parkování je zajištěno na přilehlých plochách.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4372838            |
| Inzerát vydán:   | 01.12.2025         |
| Budova je z:     | Panel              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Umístění:        | 2. podlaží         |
| Užitná plocha:   | 420 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,****110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**