

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4372845 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

88 719 Kč

Lokalita:

Brno-město

K pronájmu nabízíme reprezentativní mezonetový kancelářský celek o celkové výměře 297 m² v projektu SmartPark na Bauerově ulici v brněnských Pisárkách. Prostor se rozkládá v 1. a 2. nadzemním podlaží a má vlastní samostatný vstup z exteriéru v 1. NP, což z něj dělá ideální zázemí pro firmu, která chce mít „svoje“ nezaměnitelné sídlo – s možností recepcce, showroomu či klientské zóny hned u vstupu. Nechybí ani vstup pro 2.NP ze společných prostor budovy.

V nižším podlaží (96,69 m²) je prostor vhodný pro vstupní lobby, jednací místnost či zázemí pro zaměstnance, horní podlaží (200,36 m²) nabízí velkorysý, dobře prosvětlený kancelářský celek, který lze variabilně rozdělit na jednotlivé kanceláře, open space a zasedací místnosti podle potřeb nájemce. Prostory jsou vybavené moderním kancelářským nábytkem a umožňují tak rychlé nastěhování bez nutnosti velkých počátečních investic.

Nájemce využívá veškeré výhody vědeckotechnického parku SmartPark – sdílené zasedací místnosti, kuchyňky, neformální zóny pro setkávání, šatny a sprchy, technické zázemí i možnost pronájmu parkovacích stání přímo u budovy. Strategická poloha u brněnského výstaviště a městského okruhu s přímým napojením na D1 zajišťuje výbornou dostupnost pro zaměstnance, klienty i partnery.

ID inzerátu ESO:	4372845
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	18145
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	297 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/