

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4372869 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Opava

Komerční prostory 96 m2 k pronájmu - ideální pro kanceláře, obchod nebo výdejnu

Společnost Váš konzultant reality nabízí k pronájmu dvouúrovňové komerční prostory o celkové výměře 96 m2. Díky praktickému členění na spodní a horní část se jedná o velmi dobře využitelný prostor pro kanceláře, menší obchod, showroom nebo výdejní místo e-shopu.

Dispozice a využití:

- celková plocha: 96 m2 - spodní + horní úroveň
- spodní část: vhodná jako klientská zóna, recepce, obchodní prostor nebo výdejní místo
- horní část: ideální pro kanceláře, zázemí firmy, sklad, archiv nebo zázemí pro zaměstnance

Prostory jsou dobře použitelné pro:

- kancelářské a administrativní činnosti
- poradenské a obchodní služby
- menší prodejnu nebo showroom
- výdejnu / zázemí pro e-shop

Lokalita a občanská vybavenost v okolí:

- Autobus: Hlučín, aut. nádr. – cca 50 m (0,1 km)
- Vlak: Hlučín – cca 800 m (0,8 km)
- Obchody: Lidl (300 m), Billa (400 m) – cca 0,3 km
- Nakupní centra: Forum Nová Karolina (cca 14 km), OC Breda & Weinstein (cca 20 km)
- Restaurace: Hospoda 56 – cca 1 km
- Pošta: Hlučín – cca 450 m (0,5 km)
- Koupání: Hlučínská štěrkovna – cca 500 m (0,5 km)
- Sjezdovka: Vaňkův kopec – cca 15 km
- Bankomaty: Air Bank (cca 90 m), Moneta a ČSOB (cca 100 m) – cca 0,1 km
- Les: cca 1,5 km

Prostory mají výbornou dostupnost MHD, vlakem i autem a jsou na místě, kde budou vaši klienti i zaměstnanci vždy „po ruce“ všem službám.

Cena a měsíční náklady:

- nájemné: 13.500 Kč/měsíc
- parkovací stání: 1.200 Kč /měsíc
- zálohy na služby: 2.500 Kč/směsíc
- Celkové měsíční náklady: 17.200 Kč (včetně nájmu, parkování a záloh na služby)

Internet si nájemce sjednává a hradí samostatně na sebe, může si tak zvolit poskytovatele i tarif podle vlastních potřeb.

Výhody těchto prostor:

- dvouúrovňové řešení – čisté oddělení klientské části a zázemí
- variabilní využití – kancelář, služby, obchod, výdejna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

V případě zájmu nebo dotazů nás kontaktujte – rádi vám prostory osobně ukážeme a projdeme s vámi konkrétní možnosti využití.

Váš konzultant reality

ID inzerátu ESO:	4372869
Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	100 m2