

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4372958 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

94 879 KčLokalita:
Praha 4

Hledáte praktické kancelářské prostory se skvělou dopravní dostupností MHD i autem?

Pak je pro vás ideální možností pronájem kanceláří bezprostředně u metra C - Pankrác a zároveň nájezdu na pražskou magistrálu, dálnici D1 a Jižní spojkou.

Tyto klimatizované kanceláře o výměře 240,2 m² jsou umístěny v šestém patře (7. NP) administrativní budovy na Praze 4 ve Hvězdově ulici.

K dispozici máte celé horní patro s velmi šikovně řešenou dispozicí - vstupním prostorem s vlastní recepcí, sociálním zázemím, menší kuchyňkou a souborem jednotlivých různě velkých kanceláří, z nichž polovina má díky vysokému umístění příjemný výhled na severozápad Prahy směrem k Pražskému hradu. Dále pak v přízemí budovy centrální recepci s nonstop provozem a ostrahou.

Cena nájemného je 395,- Kč/m² + DPH (celkem tedy 94.879,- Kč + DPH), cena služeb je 185,- Kč/m² + DPH (celkem tedy 44.437,- Kč + DPH) měsíčně, přičemž služby jsou následně vyúčtovány podle skutečné spotřeby. K dispozici jsou Vám volitelně podle aktuální dostupnosti krytá parkovací stání - každé za cenu 3.500,- Kč + DPH, případně venkovní za 2.900 Kč + DPH měsíčně.

Vy i vaši klienti oceníte především perfektní dopravní dostupnost z celé Prahy a jejího okolí, dále také kompletní občanskou vybavenost, klienti pak možnost parkování zdarma v krytých garážích obchodního centra Arkády Pankrác.

Velice rád vám k nabídce poskytnu další informace a kancelářemi vás provedu.

U této nabídky neplatíte provizi.

ID inzerátu ESO:	4372958
Inzerát vydán:	02.12.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	18142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	7. podlaží
Užitná plocha:	240 m ²
Podlahová plocha:	240 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirek Rybín**

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/