

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4374113 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

72 672 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o celkové výměře cca 272 m², který je umístěn ve dvou podlažích – ve 4. a 5. NP moderní administrativně-obchodní budovy na ulici Nové Sady. Prostory tvoří část obou pater a nabízejí reprezentativní pracovní zázemí s dostatkem denního světla a výhledem na Petrov.

Vhodné pro: týmy v oblasti poradenství, IT, účetnictví, projektové a inženýrské kanceláře; možnost flexibilního uspořádání dle potřeb nájemce.

Standard budovy a prostoru:

klimatizace a vzduchotechnika, otevíratelná hliníková okna
sdílené sociální zázemí na patře (2× WC muži, 2× WC ženy)
recepce v přízemí, 2 výtahy

Parkování a dostupnost:

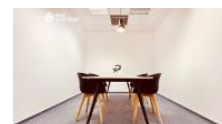
- možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích
- další parkování v okolí formou pronájmu
- ulice v parkovací zóně B – pohodlné pro návštěvy

Výborná dostupnost MHD i samotného centra města.

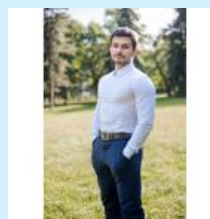
Další informace (náklady na služby, termíny, nájemné) zašleme na vyžádání.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

ID inzerátu ESO:	4374113
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	272 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karim Kapitančík**

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/