

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4374849 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

9 850 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k pronájmu vybavené komerční prostory v atraktivní lokalitě na ulici Kolískova v obci Hodonín a to přímo v centru blízko náměstí, kaváren a obchodů.

Jedná se o dva prostory, které lze pronajmout společně nebo samostatně.

Jsou dostupné jak pěšky, tak autem, které můžete zaparkovat přímo v objektu.

Objekt je zajištěn elektrickou branou, prostory pak alarmem a nabízí tak ideální prostředí pro podnikání.

1.NP (cca 45 m2):

zahrnuje vybavenou kancelář s příjemným a funkčním uspořádáním. Dále se můžete těšit na zasedačku, která je ideální pro obchodní schůzky a prezentace, vše vybaveno klimatizací a pohodlným nábytkem.

K dispozici je praktická kuchyňka s myčkou a kompletními spotřebiči, kde si můžete odpočinout během pracovních pauz a užít si občerstvení. Pro ještě větší pohodlí je k dispozici šatna, která zahrnuje toaletu a umyvadlo, tak máte vše, co potřebujete k pohodlné a efektivní práci v pohodlí a klidu.

V případě zájmu je zde další místnost - šatna, kterou lze využívat. Vše je umístěno na jedné chodbě za sebou v 1.NP.

Cena nájmu činí 9 850 Kč + DPH, energie 3000 Kč/měsíc. Kauce 20 000 Kč vč. DPH + provize RK 10 000 Kč.

Přízemí (cca 53 m2):

v případě zájmu lze využívat i prostory s vybavenou kancelář, sociálním zázemím a kuchyňkou, kde hlavní prostor o velikosti 40 m2 disponuje vjezdem přes garážová vrata a vysokým stropem 2,75 m. Kancelář je klimatizována a vybavena nábytkem a sociálním zázemím.

Cena nájmu činí 12 000 Kč + DPH, zálohy na energie 2 500 Kč. Kauce 20 000 Kč vč. DPH + odměna RK 10 000 Kč.

Pokud by jste měli zájem o oba prostory současně, je zde sleva na nájemném a kauce je zde 20 000 Kč.

Tento prostor je ideální volbou pro firmy, které hledají reprezentativní a zároveň funkční místo pro své podnikání. Vynikající napojení na veřejnou dopravu, včetně vlakového spojení, silnice, MHD a autobusu, zajišťuje bezproblémovou dostupnost pro zaměstnance i klienty. Prohlídka je možná po dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Weiszová

Tel:

774 443 734

Email:

weiszova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4374849
Inzerát vydán:	14.12.2025
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	27499
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Zastavěná plocha:	442 m2