

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4376058 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu nebytové - kancelářské prostory o rozloze cca 125m² ve 3. patře domu na ul. Masarykova 32 v Brně. Prostory jsou kompletně nově zrekonstruovány, ve všech hlavních místnostech jsou klimatizační jednotky, na podlaze jsou položeny koberce, a dále je v prostorech kuchyňská linka (jde o kancelář, takže je bez spotřebičů). Součástí prostor je i místnost vlastního sociálního zázemí s WC, umyvadlem a sprchovým koutem. Okna jsou ve většině místností do ulice Masarykova, a dále i do dvora. Tato kancelářská jednotka má stejně jako i ty ostatní v domě svůj vlastní elektrokotel k vytápění a elektrické ohřívače vody (sazba el. energie 20 hodin NN + 4 hodiny VN) a svůj vlastní podružný elektroměr a podružný vodoměr měřící spotřebu el. energie a vodného a stočného na každou tuto jednu kancelářskou jednotku. Takže takto jsou měřeny veškeré energie včetně vytápění, které nájemce opravdu ve skutečnosti spotřebuje. V prostorách je movitý majetek nájemce, tedy vybavení interiéru, což jsou kancelářské stoly, židle, barové židle, lednice, mikrovlnná trouba atd. Toto je stávající nájemce v zájmu rychlejšího pronájmu ochoten předat novému nájemci zdarma.

Prostor je volný k okamžitému pronájmu.

-měsíční nájemné 24.500,- Kč + DPH nebo 25.900,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH

-měsíční zálohy za služby a veškeré energie, tedy včetně el. energie, vytápění a vodné a stočné (nájemce si platí jen internet) 5.046,- Kč/měsíc včetně DPH (3.800,- Kč + 21 % + 400,- Kč + 12 % DPH) – tyto se vyúčtovávají jednou ročně dle skutečných nákladů, podružných měřidel a rozlohy pronajímané plochy

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4376058
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
Inzerát vydán:	16.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Antonina Liashko

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz