

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4376149 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Reprezentativní a výborně dostupné prostory k pronájmu v samém centru pražských Vysočan-Libně, přímo na frekventované ulici Českomoravská, naproti vlakovému nádraží Praha Libeň. Ideální pro firmy, služby i klientský provoz.

Klíčové výhody:

Vlastní vstup z ulice, perfektní viditelnost a dostupnost

Tři samostatné kanceláře + sklad + kuchyňka + WC

Vhodné pro kanceláře, poradenské služby, showroom, studio

Možnost umístění loga či reklamy na fasádu

Skvělá dopravní dostupnost MHD i vlakem

Dobrá průchodnost frekventované místo v srdci čtvrti

Dispozice prostor:

Celková plocha: 73 m

3× samostatná kancelář

Sklad

WC

Samostatná kuchyňka

Umístění: přízemí domu čp. 199/37 se samostatným vchodem přímo z frekventované ulice

Technické informace:

Samostatné měření energií plyn, elektřina

Prostory jsou světlé, udržované, okamžitě k dispozici

Klidné zázemí vhodné pro dlouhodobé užívání

Možnost parkovacího oprávnění v okolí

Lokalita a dopravní dostupnost:

Metro B Českomoravská / Vysočanská

Tramvaje, autobusy

Vlak Praha Libeň (naproti přes ulici)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Potočník

Tel:

+420 775040697

Email:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

Vysoká koncentrace služeb, kanceláří i obchodů

Finanční podmínky:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Služby: 1 000 Kč / měsíc

Energie (dle spotřeby):

Plyn: 1 600 Kč / měsíc

Elektřina: 820 Kč / měsíc

Kauce: 25 000 Kč

Provize: 20 000 Kč

Smlouva na dobu neurčitou

Volné dle dohody

Proč si vybrat právě tyto prostory:

Prestížní adresa ve vyhledávané části Prahy 9

Ideální pro firmy, které chtějí být vidět

Dokonalé spojení výborné polohy a praktického dispozičního řešení

Prostory s příjemnou atmosférou a možností dlouhodobé spolupráce

ID inzerátu ESO:	4376149
Inzerát vydán:	16.12.2025
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	73 m2